

УТВЕРЖДЕНО

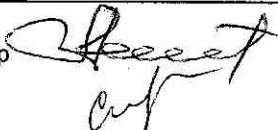
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 17 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
И.Р. Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. 30 лет Победы, 14

площадь - 2624,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	21,25			
	Содержание жилья	м2	13,50		425217,60	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		30867,65	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		143629,06	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41576,83	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4409,66	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2 м2	0,09 0,13		2834,78 4094,69	по графику по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		31497,60	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		144573,98	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5984,54	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		15748,80	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,75		244106,40	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	10	3248,80	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	30	5494,80	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	40	22377,20	
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки)	м2	541,82	50	27091,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	30	15227,10	
	Изоляция труб	м	264,75	200	52950,00	
	Установка металлич. решетки на цокольные окна	шт	530,00	17	9010,00	
	Ремонт лестничной клетки (1 подъезд)	под	70000	1	70000,00	
	Непредвиденные расходы				32043,80	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.